CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticatubas - MG

Selo de Fiscalização Tabelião AUTENTICAÇÃO BNU 11311

CARTÓRIO 1º OFÍCIO JABOTICATUBAS MINAS GERAIS

AUTENTICAÇÃO
Confere com o original que me foi exibido
DOU FÉ
Jaboticatubas, 10 de Outubro de 2012
Em test° da verdade
☒ Odilon Rajão - Tabelião
☐ Carla Fernanda Santos Rajão - Substituta
☐ Diuliane Moreira de Aguiar - Substituta

Certidão

ODILON RAJÃO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis d
Comarca de Jaboticatubas, Estado de Minas Gerais, et

Certifica

que revendo neste cartório o Livro n° 2-AAD de Registro Geral, dele, às fls.14, verificou constar:

MATRÍCULA N°: 14.408 *DATA:* 02 de Outubro de 2012

IMÓVEL: rural denominado **"RANCHOS MARACAJÁ"**, situado neste município, constituído pela Gleba n° 08, com a área de **20.844,40m²** (vinte mil, oitocentos e quarenta e quatro metros e quarenta centímetros quadrados), *desmembrada de uma área maior*, dentro dos seguintes limites e confrontações: O imóvel é constituído por uma área de 20.844,40 m2, perfeitamente demarcada, com as confrontações do caminho topográfico, cuja poligonal segue no sentido horário, com referência de coordenadas UTM E SAD-69. Partindo do ponto *210*, situado no limite com *GLEBA MICO ESTRELA*, definido pela coordenada *7.853.867,9869* m Norte e *633.966,6794* m Leste, seguindo com desenvolvimento de *18,61* m e raio de *220,00* m chega-se ao ponto *218*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA OURIÇO CACHEIRO*, seguindo com distância de *62,99* m e azimute plano de *184° 20'24"* chega-se ao ponto *220*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA PACA*, seguindo com distância de *45,62* m e azimute plano de *184°20'24"* chega-se ao ponto *222*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA PREÁ*, seguindo com distância de *22,76* m e azimute plano de *184°20'24"* chega-se ao ponto *227*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA SABIÁ*, seguindo com distância de *117,78* m e azimute plano de *268°14'20"* chega-se ao ponto *232*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA CIGARRA DO CAMPO*, seguindo com distância de *13,99* m e azimute plano de *268°14'20"* chega-se ao ponto *205*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA IRARA*, seguindo com distância de *149,20* m e azimute plano de *358°14'20"* chega-se ao ponto *209*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA JAGUARUNDI*, seguindo com distância de *146,93* m e azimute plano de *88°14'20"* chega-se ao ponto *210*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Proprietária: **Emedois(m2) Empreendimentos Imobiliários Ltda**, CNPJ-18.215.913/0001-90, sediada na Rua Desembargador Jorge Fontana, 408, Sala 401, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG. Matrícula originária n° 13.586, fls-273 do livro n° 2-AZ. O imóvel doravante **denominar-se-á "GLEBA JAGUATIRICA"**. A reserva legal desta área encontra-se averbada às margens da matrícula n° 8.183, fls-281 do livro n° 2-AE. Nesta Gleba, consta uma área de servidão de uma via vicinal de acesso, com 1.389,13m². Jaboticatubas, 02 de outubro de 2012. O Oficial:

ODILON RAJÃO
Oficial do Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de Jaboticatubas - Minas Gerais

Selo de Fiscalização BHU 31335