CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticatubas - MG

CARTÓRIO 1º OFÍCIO JABOTICATUBAS MINAS GERAIS

AUTENTICAÇÃO
Confere com o original que me foi exibido
DOU FÉ
Jaboticatubas, 10 de outubro de 2012
Em test° da verdade
☒ Odilon Rajão - Tabelião
☐ Carla Fernanda Santos Rajão - Substituta
☐ Diuliane Moreira de Aguiar - Substituta

Certidão

Selo de Fiscalização AUTENTICAÇÃO CHW 11314

ODILON RAJÃO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis d
Comarca de Jaboticatubas, Estado de Minas Gerais, et

Certifica

que revendo neste cartório o Livro nº 2-AAD de Registro Geral, dele, às fls.17, verificou constar:

MATRÍCULA Nº: 14.411 *DATA:* 02 de Outubro de 2012

IMÓVEL: rural denominado **"RANCHOS MARACAJÁ"**, situado neste município, constituído pela Gleba nº 11, com a área de **34.587,70m²** (trinta e quatro mil, quinhentos e oitenta e sete metros e setenta centímetros quadrados), *desmembrada de uma área maior*, dentro dos seguintes limites e confrontações: O imóvel é constituído por uma área de 34.587,70 m2, perfeitamente demarcada, com as confrontações do caminho topográfico, cuja poligonal segue no sentido horário, com referência de coordenadas UTM E SAD-69. Partindo do ponto *217*, situado no limite com *ANTÔNIO CARLOS RANDOW*, definido pela coordenada *7.854.187,1875* m Norte e *634.267,7838* m Leste, seguindo com distância de *114,23* m e azimute plano de *97°38'25"* chega-se ao ponto *52*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA OURIÇO CACHEIRO*, seguindo com distância de *380,68* m e azimute plano de *225° 57'30"* chega-se ao ponto *219*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA OURIÇO CACHEIRO*, seguindo com distância de *152,73* m e azimute plano de *247°41'40"* chega-se ao ponto *218*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA JAGUATIRICA*, seguindo com desenvolvimento de *18,61* m e raio de *220,00* m chega-se ao ponto *210*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA JAGUARUNDI*, seguindo com desenvolvimento de *47,32* m e raio de *220,00* m chega-se ao ponto *215*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA MICO DE CARA BRANCA*, seguindo com distância de *132,57* m e azimute plano de *65°55'15"* chega-se ao ponto *216*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA MICO DE CARA BRANCA*, seguindo com distância de *286,43* m e azimute plano de *40°22'40"* chega-se ao ponto *217*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Proprietária: **Emedois(m2) Empreendimentos Imobiliários Ltda**, CNPJ-18.215.913/0001-90, sediada na Rua Desembargador Jorge Fontana, 408, Sala 401, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG. Matrícula originária nº 13.586, fls-273 do livro nº 2-AZ. O imóvel doravante **denominar-se-á "GLEBA MICO ESTRELA"**. A reserva legal desta área encontra-se averbada às margens da matrícula nº 8.183, fls-281 do livro nº 2-AE. Nesta Gleba, consta parte da área desta reserva legal, com 20.446,79m². Nesta Gleba, consta uma área de servidão de uma via vicinal de acesso, com 329,63m². Jaboticatubas, 02 de outubro de 2012. O Oficial.

Selo de Fiscalização CHW 31338

ODILON RAJÃO
Oficial do Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de Jaboticatubas - Minas Gerais