CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticatubas - MG

Certidão

ODILON RAJÃO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis d
Comarca de Jaboticatubas, Estado de Minas Gerais, etc

Certifica

que revendo neste cartório o Livro nº 2-AAD de Registro Geral, dele, às fls.19, verificou constar:

MATRÍCULA Nº: 14.413 *DATA*: 02 de Outubro de 2012

IMÓVEL: rural denominado "**RANCHOS MARACAJÁ**", situado neste município, constituído pela Gleba nº 13, com a área de **25.491,20m²** (vinte e cinco mil, quatrocentos e noventa e um metros e vinte centímetros quadrados), *desmembrada de uma área maior*, dentro dos seguintes limites e confrontações: O imóvel é constituído por uma área de 25.491,20 m2, perfeitamente demarcada, com as confrontações do caminho topográfico, cuja poligonal segue no sentido horário, com referência de coordenadas UTM E SAD-69. Partindo do ponto *65*, situado no limite com *ROBSON ADÃO DA COSTA*, definido pela coordenada *7.853.961,0000* m Norte e *634.269,0000* m Leste, seguindo com distância de *6,08* m e azimute plano de *189°27'44"* chega-se ao ponto *66*, deste confrontando neste trecho com *ROBSON ADÃO DA COSTA*, seguindo com distância de *29,41* m e azimute plano de *197°49'08"* chega-se ao ponto *67*, deste confrontando neste trecho com *ROBSON ADÃO DA COSTA*, seguindo com distância de *13,04* m e azimute plano de *184°23'55"* chega-se ao ponto *68*, deste confrontando neste trecho com *ROBSON ADÃO DA COSTA*, seguindo com distância de *12,21* m e azimute plano de *214°59'31"* chega-se ao ponto *69*, deste confrontando neste trecho com *ROBSON ADÃO DA COSTA*, seguindo com distância de *10,82* m e azimute plano de *213°41'24"* chega-se ao ponto *70*, deste confrontando neste trecho com *ROBSON ADÃO DA COSTA*, seguindo com distância de *23,77* m e azimute plano de *202°14'56"* chega-se ao ponto *71*, deste confrontando neste trecho com *ROBSON ADÃO DA COSTA*, seguindo com distância de *59,72* m e azimute plano de *162°25'52"* chega-se ao ponto *72*, deste confrontando neste trecho com *ROBSON ADÃO DA COSTA*, seguindo com distância de *2,86* m e azimute plano de *136°18'50"* chega-se ao ponto *73*, deste confrontando neste trecho com *ROBSON ADÃO DA COSTA*, seguindo com distância de *5,00* m e azimute plano de *143°07'48"* chega-se ao ponto *74*, deste confrontando neste trecho com *ROBSON ADÃO DA COSTA*, seguindo com distância de *12,65* m e azimute plano de *161°33'54"* chega-se ao ponto *75*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA PREÁ*, seguindo com distância de *160,93* m e azimute plano de *255°42'56"* chega-se ao ponto *223*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA PREÁ*, seguindo com distância de *150,19* m e azimute plano de *263°25'28"* chega-se ao ponto *222*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA JAGUATIRICA*, seguindo com distância de *45,62* m e azimute plano de *4°20'24"* chega-se ao ponto *220*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA OURIÇO CACHEIRO*, seguindo com distância de *168,29* m e azimute plano de *70°34'00"* chega-se ao ponto *221*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA OURIÇO CACHEIRO*, seguindo com distância de *190,34* m e azimute plano de *51°31'26"* chega-se

ao ponto 65, ponto inicial da descrição deste perímetro. Proprietária **Emedois(m2) Empreendimentos Imobiliários Ltda**, CNPJ-18.215.913/0001-81 sediada na Rua Desembargador Jorge Fontana, 408, Sala 401, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG. Matrícula originária nº 13.586, fls-273 do livro nº 2-AZ. O imóvel doravante **denominar-se-á "GLEBA PACA"**. A reserva legal desta área encontra-se averbada às margens da matrícula nº 8.183, fls-281 do livro nº 2-AE. Nesta Gleba, consta parte da área desta reserva legal, com 12.439,26m² e uma área de preservação permanente (APP) de 5.815,47m². Nesta Gleba, consta uma área de servidão de uma via vicinal de acesso, com 231,20m². Jaboticatubas, 02 de outubro de 2012. O Oficial:

ODILON RAJÃO
Oficial do Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Jaboticatubas - Minas Gerais

Selo de Fiscalização CHF 31340

CARTÓRIO 1º OFÍCIO JABOTICATUBAS MINAS GERAIS

AUTENTICAÇÃO
Confere com o original que me foi exibido
DOU FÉ
Jaboticatubas, 16 de outubro de 2012
Em test° da verdade

☒ Odilon Rajão - Tabelião
☐ Carla Fernanda Santos Rajão - Subetituta
☐ Diuliane Moreira de Aguiar - Substituta

Selo de Fiscalização AUTENTICAÇÃO ENU 11316