CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticatubas - MG

Certidão

ODILON RAJÃO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas, Estado de Minas Gerais, etc.

Certifica

que revendo neste cartório o Livro nº 2-AAD de Registro Geral, dele, às fls.26, verificou constar:

MATRÍCULA Nº: 14.420 *DATA*: 02 de Outubro de 2012

IMÓVEL: rural denominado "**RANCHOS MARACAJÁ**", situado neste município, constituído pela Gleba nº 20, com a área de **36.324,87m²** (trinta e seis mil, trezentos e vinte e quatro metros e oitenta e sete centímetros quadrados), *desmembrada de uma área maior*, dentro dos seguintes limites e confrontações: O imóvel é constituído por uma área de 36.324,87 m2, perfeitamente demarcada, com as confrontações do caminho topográfico, cuja poligonal segue no sentido horário, com referência de coordenadas UTM E SAD-69. Partindo do ponto *251*, situado no limite com *GLEBA CAPIVARA*, definido pela coordenada *7.853.331,6817* m Norte e *633.950,7940* m Leste, seguindo com distância de *342,83* m e azimute plano de *93°27'31"* chega-se ao ponto *134*, deste confrontando neste trecho com *ROBSON ADÃO DA COSTA*, seguindo com distância de *12,00* m e azimute plano de *180°00'00"* chega-se ao ponto *135*, deste confrontando neste trecho com *ROBSON ADÃO DA COSTA*, seguindo com distância de *4,04* m e azimute plano de *194°02'10"* chega-se ao ponto *136*, deste confrontando neste trecho com *ROBSON ADÃO DA COSTA*, seguindo com distância de *3,25* m e azimute plano de *198°19'07"* chega-se ao ponto *137*, deste confrontando neste trecho com *ROBSON ADÃO DA COSTA*, seguindo com distância de *10,45* m e azimute plano de *206°33'54"* chega-se ao ponto *138*, deste confrontando neste trecho com *ROBSON ADÃO DA COSTA*, seguindo com distância de *0,73* m e azimute plano de *206°33'54"* chega-se ao ponto *139*, deste confrontando neste trecho com *ROBSON ADÃO DA COSTA*, seguindo com distância de *8,60* m e azimute plano de *215°32'16"* chega-se ao ponto *140*, deste confrontando neste trecho com *ROBSON ADÃO DA COSTA*, seguindo com distância de *11,01* m e azimute plano de *185°11'40"* chega-se ao ponto *141*, deste confrontando neste trecho com *ROBSON ADÃO DA COSTA*, seguindo com distância de *15,17* m e azimute plano de *172°26'18"* chega-se ao ponto *142*, deste confrontando neste trecho com *ROBSON ADÃO DA COSTA*, seguindo com distância de *6,71* m e azimute plano de *206°33'54"* chega-se ao ponto *143*, deste confrontando neste trecho com *ROBSON ADÃO DA COSTA*, seguindo com distância de *14,06* m e azimute plano de *188°02'55"* chega-se ao ponto *144*, deste confrontando neste trecho com *ROBSON ADÃO DA COSTA*, seguindo com distância de *6,79* m e azimute plano de *206°30'21"* chega-se ao ponto *145*, deste confrontando neste trecho com *ROBSON ADÃO DA COSTA*, seguindo com distância de *12,17* m e azimute plano de *170°32'16"* chega-se ao ponto *146*, deste confrontando neste trecho com *ROBSON ADÃO DA COSTA*, seguindo com distância de *4,12* m e azimute plano de *194°02'10"* chega-se ao ponto *147*, deste confrontando neste trecho com *ROBSON ADÃO DA COSTA*, seguindo com distância de *18,03* m e azimute plano de *213°41'24"*

chega-se ao ponto *148*, deste confrontando neste trecho com *ROBSON ADÃO DA COSTA*, seguindo com distância de *12,37* m e azimute plano de *194° 02'10"* chega-se ao ponto *149*, deste confrontando neste trecho com *MARIA TIENGO MAIA MELO*, seguindo com distância de *4,12* m e azimute plano de *284°02'10"* chega-se ao ponto *150*, deste confrontando neste trecho com *MARIA TIENGO MAIA MELO*, seguindo com distância de *3,16* m e azimute plano de *251°33'54"* chega-se ao ponto *151*, deste confrontando neste trecho com *MARIA TIENGO MAIA MELO*, seguindo com distância de *5,00* m e azimute plano de *306°52'12"* chega-se ao ponto *152*, deste confrontando neste trecho com *MARIA TIENGO MAIA MELO*, seguindo com distância de *17,46* m e azimute plano de *256°45'34"* chega-se ao ponto *153*, deste confrontando neste trecho com *MARIA TIENGO MAIA MELO*, seguindo com distância de *13,00* m e azimute plano de *270°00'00"* chega-se ao ponto *154*, deste confrontando neste trecho com *MARIA TIENGO MAIA MELO*, seguindo com distância de *4,24* m e azimute plano de *315°00'00"* chega-se ao ponto *155*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA URUBU REI*, seguindo com distância de *282,33* m e azimute plano de *285°16'34"* chega-se ao ponto *252*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA BEIJA FLOR*, seguindo com desenvolvimento de *22,83* m e raio de *60,00* m chega-se ao ponto *253*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA BEIJA FLOR*, seguindo com distância de *53,07* m e azimute plano de *0°39'10"* chega-se ao ponto *251*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Proprietária: **Emedois(m2) Empreendimentos Imobiliários Ltda**, CNPJ-18.215.913/0001-90, sediada na Rua Desembargador Jorge Fontana, 408, Sala 401, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG. Matrícula originária n° 13.586, fls-273 do livro n° 2-AZ. O imóvel doravante **denominar-se-á "GLEBA CUTIA"**. A reserva legal desta área encontra-se averbada às margens da matrícula n° 8.183, fls-281 do livro n° 2-AE. Nesta gleba consta parte da área desta reserva legal, com 16.126,38m² e uma área de preservação permanente (APP) de 5.885,74m². Nesta Gleba, consta uma área de servidão de uma via vicinal de acesso, com 382,05m². Jaboticatubas, 02 de outubro de 2012. O Oficial:

ODILON RAJÃO
Oficial do Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Jaboticatubas - Minas Gerais

Selo de Fiscalização
CNN 31347

CARTÓRIO 1º OFÍCIO JABOTICATUBAS MINAS GERAIS
AUTENTICAÇÃO
Confere com o original que me foi exibido
DOU FÉ
Jaboticatubas, 10 de outubro de 2012
Em test° da verdade
☒ Odilon Rajão - Tabelião
☐ Carla Fernanda Santos Rajão - Substituta
☐ Diuliane Moreira de Aguiar - Substituta

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
CNN 11325