# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticatubas - MG

## Certidão

**ODILON RAJÃO**, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas, Estado de Minas Gerais, etc.

## Certifica

que revendo neste cartório o Livro nº 2-AAD de Registro Geral, dele, às fls.27, verificou constar:

*MATRÍCULA Nº:* 14.421 *DATA*: 02 de Outubro de 2012

*IMÓVEL*: rural denominado "**RANCHOS MARACAJÁ**", situado neste município, constituído pela Gleba nº 21, com a área de **30.072,36m²** (trinta mil, setenta e dois metros e trinta e seis centímetros quadrados), *desmembrada de uma área maior*, dentro dos seguintes limites e confrontações: O imóvel é constituído por uma área de 30.072,36 m2, perfeitamente demarcada, com as confrontações do caminho topográfico, cuja poligonal segue no sentido horário, com referência de coordenadas UTM E SAD-69. Partindo do ponto *252*, situado no limite com *GLEBA CUTIA*, definido pela coordenada *7.853.256,3861* m Norte e *633.945,6444* m Leste, seguindo com distância de *282,33* m e azimute plano de *105°16'34"* chega-se ao ponto *155*, deste confrontando neste trecho com *MARIA TIENGO MAIA MELO*, seguindo com distância de *7,03* m e azimute plano de *261°52'12"* chega-se ao ponto *156*, deste confrontando neste trecho com *MARIA TIENGO MAIA MELO*, seguindo com distância de *5,03* m e azimute plano de *217°11'49"* chega-se ao ponto *157*, deste confrontando neste trecho com *MARIA TIENGO MAIA MELO*, seguindo com distância de *4,00* m e azimute plano de *180°00'00"* chega-se ao ponto *158*, deste confrontando neste trecho com *MARIA TIENGO MAIA MELO*, seguindo com distância de *7,28* m e azimute plano de *254°03'17"* chega-se ao ponto *159*, deste confrontando neste trecho com *MARIA TIENGO MAIA MELO*, seguindo com distância de *13,93* m e azimute plano de *291°02'15"* chega-se ao ponto *160*, deste confrontando neste trecho com *MARIA TIENGO MAIA MELO*, seguindo com distância de *24,35* m e azimute plano de *199°10'44"* chega-se ao ponto *161*, deste confrontando neste trecho com *MARIA TIENGO MAIA MELO*, seguindo com distância de *17,69* m e azimute plano de *227°17'26"* chega-se ao ponto *162*, deste confrontando neste trecho com *MARIA TIENGO MAIA MELO*, seguindo com distância de *44,72* m e azimute plano de *243°26'06"* chega-se ao ponto *163*, deste confrontando neste trecho com *MARIA TIENGO MAIA MELO*, seguindo com distância de *33,54* m e azimute plano de *280°18'17"* chega-se ao ponto *164*, deste confrontando neste trecho com *MARIA TIENGO MAIA MELO*, seguindo com distância de *20,40* m e azimute plano de *258°41'24"* chega-se ao ponto *165*, deste confrontando neste trecho com *MARIA TIENGO MAIA MELO*, seguindo com distância de *93,06* m e azimute plano de *261°20'51"* chega-se ao ponto *166*, deste confrontando neste trecho com *MARIA TIENGO MAIA MELO*, seguindo com distância de *23,41* m e azimute plano de *237°47'00"* chega-se ao ponto *256*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA GARÇA REAL*, seguindo com distância de *154,79* m e azimute plano de *318°48'43"* chega-se ao ponto *255*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA BEIJA FLOR*, seguindo com distância de *41,12* m e azimute plano de *79°52'38"* chega-se ao ponto *254*,

deste confrontando neste trecho com *GLEBA BEIJA FLOR*, seguindo com desenvolvimento de *60,13* m e raio de *60,00* m. chega-se ao ponto *252*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Proprietária: **Emedois(m2) Empreendimentos Imobiliários Ltda**, CNPJ-18.215.913/0001-90, sediada na Rua Desembargador Jorge Fontana, 408, Sala 401, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG. Matrícula originária nº 13.586, fls-273 do livro nº 2-AZ. O imóvel doravante **denominar-se-á "GLEBA URUBU REI"**. A reserva legal desta área encontra-se averbada às margens da matrícula nº 8.183, fls-281 do livro nº 2-AE. Nesta gleba consta parte da área desta reserva legal, com 13.900,73m² e uma área de preservação permanente (APP) de 8.141,47m². Nesta Gleba, consta uma área de servidão de uma via vicinal de acesso, com 512,83m². Jaboticatubas, 02 de outubro de 2012. O Oficial:

ODILON RAJÃO
Oficial do Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Jaboticatubas - Minas Gerais

Selo de Fiscalização
Oficial
EHU 31348

CARTÓRIO 1º OFÍCIO
JABOTICATUBAS
MINAS GERAIS

AUTENTICAÇÃO
Confere com o original que me foi exibido
DOU FÉ
Jaboticatubas, 16 de outubro de 2012
Em testº _____ da verdade

☒ Odilon Rajão - Tabelião
☐ Carla Fernanda Santos Rajão - Substituta
☐ Diuliane Moreira de Aguiar - Substituta

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
EHU 01324