CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticatubas - MG

Certidão

ODILON RAJÃO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas, Estado de Minas Gerais, etc.

Certifica

que revendo neste cartório o Livro nº 2-AAD de Registro Geral, dele, às fls.29, verificou constar:

MATRÍCULA Nº: 14.423 *DATA*: 02 de Outubro de 2012

IMÓVEL: rural denominado "**RANCHOS MARACAJÁ**", situado neste município, constituído pela Gleba nº 23, com a área de **22.891,19m²** (vinte e dois mil, oitocentos e noventa e um metros e dezenove centímetros quadrados), *desmembrada de uma área maior*, dentro dos seguintes limites e confrontações: O imóvel é constituído por uma área de 22.891,19 m2, perfeitamente demarcada, com as confrontações do caminho topográfico, cuja poligonal segue no sentido horário, com referência de coordenadas UTM E SAD-69. Partindo do ponto *257*, situado no limite com *GLEBA GARÇA REAL*, definido pela coordenada *7.853.191,4682* m Norte e *633.739,6036* m Leste, seguindo com distância de *173,93* m e azimute plano de *168°58'47"* chega-se ao ponto *258*, deste confrontando neste trecho com *MARIA TIENGO MAIA MELO*, seguindo com distância de *44,98* m e azimute plano de *260° 26'24"* chega-se ao ponto *262*, deste confrontando neste trecho com *MARIA TIENGO MAIA MELO*, seguindo com distância de *13,68* m e azimute plano de *260°26'24"* chega-se ao ponto *23*, deste confrontando neste trecho com *DULCINÉIA SANTOS ASSIS*, seguindo com distância de *20,62* m e azimute plano de *230°54'22"* chega-se ao ponto *22*, deste confrontando neste trecho com *DULCINÉIA SANTOS ASSIS*, seguindo com distância de *10,30* m e azimute plano de *240°56'43"* chega-se ao ponto *21*, deste confrontando neste trecho com *DULCINÉIA SANTOS ASSIS*, seguindo com distância de *19,85* m e azimute plano de *229°05'08"* chega-se ao ponto *20*, deste confrontando neste trecho com *DULCINÉIA SANTOS ASSIS*, seguindo com distância de *24,60* m e azimute plano de *296°33'54"* chega-se ao ponto *19*, deste confrontando neste trecho com *DULCINÉIA SANTOS ASSIS*, seguindo com distância de *24,19* m e azimute plano de *299°44'42"* chega-se ao ponto *18*, deste confrontando neste trecho com *LEANDRO GODINHO VIANA MAIA*, seguindo com distância de *22,56* m e azimute plano de *347°11'45"* chega-se ao ponto *17*, deste confrontando neste trecho com *LEANDRO GODINHO VIANA MAIA*, seguindo com distância de *120,07* m e azimute plano de *358°05'27"* chega-se ao ponto *16*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA CARCARÁ*, seguindo com distância de *85,44* m e azimute plano de *62°41'13"* chega-se ao ponto *241*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA SIRIEMA*, seguindo com distância de *41,33* m e azimute plano de *79°52'38"* chega-se ao ponto *257*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Proprietária: **Emedois(m2) Empreendimentos Imobiliários Ltda**, CNPJ-18.215.913/0001-90, sediada na Rua Desembargador Jorge Fontana, 408, Sala 401, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG. Matrícula originária nº 13.586, fls-273 do livro nº 2-AZ. O imóvel doravante **denominar-se-á "GLEBA PERDIZ"**. A reserva legal desta área

encontra-se averbada às margens da matrícula nº 8.183, fls-281 do livro nº 2-AE. Nesta gleba consta uma área de preservação permanente (APP) de 3.800,98m². Nesta Gleba, consta uma área de servidão de uma via vicinal de acesso com 354,40m². Jaboticatubas, 02 de outubro de 2012. O Oficial:

ODILON RAJÃO
Oficial do Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Jaboticatubas - Minas Gerais

Selo de Fiscalização CHH 31350

CARTÓRIO 1º OFÍCIO JABOTICATUBAS MINAS GERAIS

AUTENTICAÇÃO
Confere com o original que me foi exibido
DOU FÉ
Jaboticatubas, 10 de outubro de 2012
Em testº _____ da verdade

☒ Odilon Rajão - Tabelião
☐ Carla Fernanda Santos Rajão - Substituta
☐ Diuliane Moreira de Aguiar - Substituta

Selo de Fiscalização AUTENTICAÇÃO ENU 11326