CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticatubas - MG

CARTÓRIO 1º OFÍCIO JABOTICATUBAS MINAS GERAIS
AUTENTICAÇÃO
Confere com o original que me foi exibido
DOU FÉ
Jaboticatubas, 10 de outubro de 2012
Em test° da verdade
☒ Odilon Rajão - Tabelião
☐ Carla Fernanda Santos Rajão - Substituta
☐ Diuliane Moreira de Aguiar - Substituta

Certidão

Selo de Fiscalização AUTENTICAÇÃO EJU 31327

ODILON RAJÃO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis d Comarca de Jaboticatubas, Estado de Minas Gerais, etc

Certifica

que revendo neste cartório o Livro n° 2-AAD de Registro Geral, dele, às fls.30, verificou constar:

MATRÍCULA N°: 14.424 *DATA*: 02 de Outubro de 2012

IMÓVEL: rural denominado **"RANCHOS MARACAJÁ"**, situado neste município, constituído pela Gleba n° 24, com a área de **32.717,91m²** (trinta e dois mil, setecentos e dezessete metros e noventa e um centímetros quadrados), *desmembrada de uma área maior*, dentro dos seguintes limites e confrontações: O imóvel é constituído por uma área de 32.717,91 m2, perfeitamente demarcada, com as confrontações do caminho topográfico, cuja poligonal segue no sentido horário, com referência de coordenadas UTM E SAD-69. Partindo do ponto *233*, situado no limite com *GLEBA BEM TE VI*, definido pela coordenada *7.853.534,6708* m Norte e *633.730,7122* m Leste, seguindo com distância de *90,63* m e azimute plano de *178°14'20"* chega-se ao ponto *235*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA SIRIEMA*, seguindo com distância de *150,74* m e azimute plano de *201°30'57"* chega-se ao ponto *243*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA SIRIEMA*, seguindo com distância de *121,42* m e azimute plano de *170°11'00"* chega-se ao ponto *241*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA PERDIZ*, seguindo com distância de *85,44* m e azimute plano de *242°41'13"* chega-se ao ponto *16*, deste confrontando neste trecho com *LEANDRO GODINHO VIANA MAIA*, seguindo com distância de *104,81* m e azimute plano de *344°30'19"* chega-se ao ponto *15*, deste confrontando neste trecho com *LEANDRO GODINHO VIANA MAIA*, seguindo com distância de *65,38* m e azimute plano de *6° 08'48"* chega-se ao ponto *14*, deste confrontando neste trecho com *JOSÉ OLIVEIRA DA COSTA*, seguindo com distância de *23,09* m e azimute plano de *355°01'49"* chega-se ao ponto *13*, deste confrontando neste trecho com *JOSÉ OLIVEIRA DA COSTA*, seguindo com distância de *5,39* m e azimute plano de *21°48'05"* chega-se ao ponto *12*, deste confrontando neste trecho com *JOSÉ OLIVEIRA DA COSTA*, seguindo com distância de *20,00* m e azimute plano de *53°07'27"* chega-se ao ponto *11*, deste confrontando neste trecho com *JOSÉ OLIVEIRA DA COSTA*, seguindo com distância de *183,41* m e azimute plano de *9°07'04"* chega-se ao ponto *242*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA CANARINHO*, seguindo com distância de *83,69* m e azimute plano de *88°14'20"* chega-se ao ponto *233*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Proprietária: **Emedois(m2) Empreendimentos Imobiliários Ltda**, CNPJ-18.215.913/0001-90, sediada na Rua Desembargador Jorge Fontana, 4480 Sala 401, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG. Matrícula originária n° 13.586, fls-273 do livro n° 2-AZ. O imóvel doravante **denominar-se-á "GLEBA CARCARÁ"**. A reserva legal desta área encontra-se averbada às margens da matrícula n° 8.183, fls-281 do livro n° 2-AE. Nesta Gleba, consta uma área de servidão de uma via vicinal de acesso, com 135,08m². Jaboticatubas, 02 de outubro de 2012. O Oficial:

ODILON RAJÃO
Oficial do Cartório de Registro de Imóveis