CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticatubas - MG

<u>Certidão</u>

ODILON RAJÃO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas, Estado de Minas Gerais, etc.

Certifica

que revendo neste cartório o Livro nº 2-AAD de Registro Geral, dele, às fls.33, verificou constar:

MATRÍCULA Nº: 14.427

DATA: 02 de Outubro de 2012

IMÓVEL: rural denominado "RANCHOS MARACAJÁ", situado neste município, constituído pela Gleba nº 27, com a área de 20.105,08m² (vinte mil, cênto e cinco metros e oito centímetros quadrados), desmembrada de uma área maior, dentro dos seguintes limites e confrontações: O imóvel é constituído por uma área de 20.105,08 m2, perfeitamente demarcada, com as confrontações do caminho topográfico, cuja poligonal segue no sentido horário, com referência de coordenadas UTM E SAD-69. Partindo do ponto 236, situado no limite com GLEBA TAMANDUÁ MIRIM, definido pela coordenada 7.853.450,8028 m Norte e 633.952,1514 m Leste, seguindo com distância de 49,00 m e azimute plano de 180°39'10" chega-se ao ponto 249, deste confrontando neste trecho com GLEBA CAPIVARA, seguindo com distância de 66,94 m e azimute plano de 180°39'10" chega-se ao ponto 238, deste confrontando neste trecho com GLEBA BEIJA FLOR, seguindo com distância de 173,57 m e azimute plano de 268°14'20" chega-se ao ponto 239, deste confrontando neste trecho com GLEBA SIRIEMA, seguindo com distância de 115,94 m e azimute plano de 0°39'10" chega-se ao ponto 237, deste confrontando neste trecho com GLEBA BEM TE VI, seguindo com distância de 173,57 m e azimute plano de 88°14'20" chega-se ao ponto 236, ponto inicial da descrição deste perimetro. Proprietária: Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ-18.215.913/0001-90, sediada na Rua Desembargador Jorge Fontana, 408, Sala 401, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG. Matrícula originária nº 13.586, fls-273 do livro nº 2-AZ. O imóvel doravante denominar-se-á "GLEBA JOÃO DE BARRO". A reserva legal desta area encontra-se averbada às margens da matrícula nº 8.183, fls-281 do livro 2-AE. Nesta Gleba, consta uma área de servidão de uma via vicinal de cesso, com 579,67m². Jaboticatubas, 02 de outubro de 2012. O Oficial:

ODILON RAJÃO
Oficial de Cadório do Registro de Imóveis
Comarca de Jaboticatubas - Minas Gerals





