Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
SNU 11372

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticatubas - MG

CARTÓRIO 1º OFÍCIO JABOTICATUBAS MINAS GERAIS

AUTENTICAÇÃO
Confere com o original que me foi exibido
DOU FÉ
Jaboticatubas, 10 de Outubro de 2012
Em test° da verdade
☒ Odilon Rajão - Tabelião
☐ Carla Fernanda Santos Rajão - Substituta
☐ Diuliane Moreira de Aguiar - Substituta

Certidão

ODILON RAJÃO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas, Estado de Minas Gerais, etc.

Certifica

que revendo neste cartório o Livro n° 2-AAD de Registro Geral, dele, às fls.35, verificou constar:

MATRÍCULA N°: 14.429 *DATA*: 02 de Outubro de 2012

IMÓVEL: rural denominado **"RANCHOS MARACAJÁ"**, situado neste município, constituído pela Gleba n° 29, com a área de **20.000,00m²** (vinte mil metros quadrados), *desmembrada de uma área maior*, dentro dos seguintes limites e confrontações: O imóvel é constituído por uma área de 20.000,00 m2, perfeitamente demarcada, com as confrontações do caminho topográfico, cuja poligonal segue no sentido horário, com referência de coordenadas UTM E SAD-69. Partindo do ponto *227*, situado no limite com *GLEBA PREÁ*, definido pela coordenada *7.853.718,3943* m Norte e *633.956,1152* m Leste, seguindo com distância de *3,92* m e azimute plano de *184°20'25"* chega-se ao ponto *228*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA PREÁ*, seguindo com desenvolvimento de *20,59* m e raio de *320,00* m chega-se ao ponto *224*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA PREÁ*, seguindo com distância de *11,87* m e azimute plano de *180°39'10"* chega-se ao ponto *225*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA QUATI*, seguindo com distância de *70,06* m e azimute plano de *180°39'10"* chega-se ao ponto *229*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA RAPOSA DO CAMPO*, seguindo com distância de *70,47* m e azimute plano de *180°39'10"* chega-se ao ponto *240*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA BEM TE VI*, seguindo com distância de *109,41* m e azimute plano de *268°14'20"* chega-se ao ponto *231*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA CIGARRA DO CAMPO*, seguindo com distância de *176,71* m e azimute plano de *358°14'20"* chega-se ao ponto *232*, deste confrontando neste trecho com *GLEBA JAGUATIRICA*, seguindo com distância de *117,78* m e azimute plano de *88°14'20"* chega-se ao ponto *227*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Proprietária: **Emedois(m2) Empreendimentos Imobiliários Ltda**, CNPJ-18.215.913/0001-90, sediada na Rua Desembargador Jorge Fontana, 408, Sala 401, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG. Matrícula originária n° 13.586, fls-273 do livro n° 2-AZ. O imóvel doravante **denominar-se-á "GLEBA SABIÁ"**. A reserva legal desta área encontra-se averbada às margens da matrícula n° 8.183, fls-281 do livro n° 2-AE. Nesta Gleba, consta uma área de servidão de uma via vicinal de acesso, com 1.453,64m². Jaboticatubas, 02 de outubro de 2012. O Oficial:

ODILON RAJÃO
Oficial do Cartório do Registro de Imóveis
Comarca de Jaboticatubas - Minas Gerais

Cartório de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas
Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
CHW 31356